



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

693009 г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр-т, 32,
тел.: (4242) 67-5-50, факс: (4242) 72-70-21
E-mail: mizo@admsakhalin.ru веб-сайт: <http://mizo.admsakhalin.ru>

№ 3.04-2780/17 от 24.05.2017

Руководителю
ГУСП «Птицефабрика «Островная»

С. М. Добреля

О подготовке к приватизации

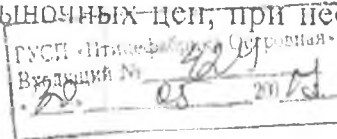
Уважаемый Сергей Михайлович!

Направляем в Ваш адрес распоряжение министерства от 24 05 2017 № 479-р «О подготовке к приватизации государственного унитарного сельскохозяйственного предприятия «Птицефабрика «Островная» для исполнения.

В целях обеспечения качественной подготовки документов во исполнение указанного распоряжения необходимо учесть следующее.

1. Инвентаризация имущества и обязательств ГУП осуществляется в соответствии с Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными приказом Минфина России от 13.06.1995 № 49 и Методическими рекомендациями по инвентаризации прав на результаты научно-технической деятельности, утвержденными совместным распоряжением Минимущества РФ, Миннауки РФ и Минюста РФ от 22.05.2002 № 1272-р/Р-8/149.

2. Оценка выявленных инвентаризацией неучтенных объектов должна быть произведена с учетом рыночных цен, при необходимости на основании отчета об оценке.



3. Результаты инвентаризации оформляются по унифицированным формам, утвержденным постановлением Госкомстата РФ от 18.08.1998 № 88.

4. Промежуточный баланс и иные отчетные документы ГУСП составляются в объеме и по формам годовой бухгалтерской отчетности, утвержденной приказами Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н и от 31.10.2000 № 94н. Пояснения к промежуточному балансу должны быть составлены по всем статьям промежуточного баланса.

5. В состав подлежащего приватизации имущественного комплекса ГУСП включается :

- все имущество, принадлежащее предприятию на праве хозяйственного ведения,
- подлежащие приватизации земельные участки (с учетом норм, установленных законодательством Сахалинской области),
- все обязательства ГУСП, включая обязательства, по которым срок исполнения не наступил, в т.ч. обязательства по векселям, поручительствам и др.,
- права на обозначения, индивидуализирующие предприятие, его продукцию, работы и услуги, другие исключительные права, в том числе права на результаты научно-технической деятельности.

Состав подлежащего приватизации имущественного комплекса формируется на дату составления промежуточного баланса и оформляется применительно к счетам, субсчетам и статьям промежуточного баланса согласно прилагаемой форме и представляется в министерство на бумажном носителе и в электронном виде.

Промежуточный баланс, акт (результаты) инвентаризации, планы земельных участков с приложением правоустанавливающих документов на эти участки, перечень обязательств, существующих на дату завершения инвентаризации (должен содержать основание возникновения обязательства, предмет обязательства, срок исполнения, контрагент обязательства), перечень действующих обременений (ограничений)

имущества представляются в министерство подписанные руководителем и главным бухгалтером ГУСП и скрепленные печатью предприятия.

Ответственность за правильность составления промежуточного баланса ГУСП несет руководитель предприятия.

Приложения : - распоряжение № 449 -р на 2 л.
- форма на 7 л.

И.о.министра имущественных и земельных
отношений Сахалинской области


И.Г. Голубкина

Саминина И.В.
670-557





МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24 июля 2017

№ 479-р

г. Южно-Сахалинск

О подготовке к приватизации государственного унитарного
сельскохозяйственного предприятия
«Птицефабрика «Островная»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Сахалинской области от 06.07.2010 № 73-ЗО «О приватизации государственного имущества Сахалинской области» и распоряжением Правительства Сахалинской области от 12.10.2016 № 516-р «Об утверждении прогнозного плана приватизации государственного имущества области на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов» (в редакции распоряжения от 27.02.2017 № 114-р), на основании Положения о министерстве, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 31.05.2016 № 270:

1. Руководителю государственного унитарного сельскохозяйственного предприятия «Птицефабрика «Островная»:

1.1. Организовать в срок до 01 июля 2017 года проведение инвентаризации имущества, в том числе прав на результаты научно-технической деятельности, и обязательств ГУСП «Птицефабрика «Островная».

1.2. Представить в министерство имущественных и земельных отношений области в срок до 10 августа 2017 года:

- оформленные в установленном порядке результаты инвентаризации;
- промежуточный баланс в составе годовой бухгалтерской отчетности, составленной на дату окончания инвентаризации - 01.07.2017г.;
- оформленные в установленном порядке документы на объекты недвижимого имущества, в том числе земельные участки, включая планы на них;

2. Отделу формирования собственности министерства (Саминина И.В.):

- осуществить контроль за проведением ГУСП «Птицефабрика «Островная» мероприятий, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения;
- организовать проведение проверки полноты и правильности результатов инвентаризации и промежуточного баланса ГУСП «Птицефабрика «Островная» уполномоченной аудиторской организацией;
- сформировать на дату составления промежуточного баланса состав подлежащего приватизации имущества, включая сведения о земельных участках, подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса;
- подготовить перечень объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса ГУСП «Птицефабрика «Островная», и предложения по их дальнейшему использованию;
- подготовить перечень действующих и устанавливаемых при приватизации обременений (ограничений) имущества, в том числе земельных участков, включенного в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса ГУСП «Птицефабрика «Островная»;
- произвести расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов ГУСП «Птицефабрика «Островная».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжение возложить на заместителя министра – начальника отдела управления имуществом Л.Н.Яцко.

Исполняющий обязанности министра
имущественных и земельных
отношений Сахалинской области



И.Г. Голубкина